GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:15501225

MUNICIPIO:NARIÑO	CORREGIMIENTO: Puerto Venus
BARRIO: Puerto Venus	VEREDA: 9
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 11 N 12-153 CANCHA DE FUTBOL	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
483	1	002	001	0009	00029	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	483	02	00	00	01	0009	0029	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: USO PÚBLICO: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 028 - 13509	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE NARIÑO		890982566	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	178	27/07/1989	NOTARIA	ANTIOQUIA	NARIÑO

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 6.496 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 4831002001000900025 , NPN: 0548302000001000900250000000000 SUR - 4831002001000900028 , NPN: 0548302000001000900280000000000 ESTE - CR 11 ESTE - 4831002001000900027 , NPN: 0548302000001000900270000000000 ESTE - 4831002001000900028 , NPN: 0548302000001000900280000000000 NORTE - 4831002001000900030 , NPN: 0548302000001000900300000000000 NORTE - 4831002001000900035 , NPN: 0548302000001000900350000000000 OESTE - RIO VENUS

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
000000000000001		1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE306	15	428	2009	1	1:2500

VALOR TERRENO: $ 65.312.999
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 65.312.999

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	35	6.496 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	15	3.832,64 m²
URBANO	21	2.663,36 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLO VÁ... PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Gerencia de Catastro
Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67
Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140
Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21
Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO